

REPERTORIUM A NR .....2007

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego maja dwa tysiące siódmego roku (2007-05-22) przed  
, notariuszem w Radzynie Podlaskim urzędującym w Kancelarii  
Notarialnej przy ulicy , stawili się: -----

1. , zamieszkały w Międzyrzecu  
Podlaskim, przy ulicy , -----

2. , córka , zamieszkała w Międzyrzecu  
Podlaskim, przy ,-oboje działający w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w  
Międzyrzecu Podlaskim, jako członkowie Zarządu, pierwszy jako Prezes, druga jako Członek Zarządu  
na podstawie uprawnień statutowych, -----

3. , Pesel:-  
według oświadczenia : NIP > i jej mąż ,-----

4. M syn , Pesel:  
według oświadczenia : NIP , oboje zamieszkali Międzyrzec Podlaski, ulica  
-----

Notariuszowi okazano odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego numer  
KRS:0000142822 według stanu wpisu na dzień 19 kwietnia 2007 roku dokonanego przez Sąd  
Rejonowy w Lublinie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, z którego wynika, iż  
i są wpisani jako członkowie Zarządu Spółdzielni i że  
oświadczenie woli w imieniu Spółdzielni składa dwóch członków zarządu lub jeden członek zarządu i  
pełnomocnik.-----

Tożsamość stawających ustaliłem na podstawie dowodów osobistych powołanych przy ich nazwiskach.-----

## UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU i PRZENIESIENIA WŁASNOŚCI

§ 1. i działający w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzeczu Podlaskim oświadczyli, że :-----  
-na podstawie umowy sprzedaży z dnia 17 marca 2005 roku Rep. A Nr 893/05 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Międzyrzeczu Podlaskim jest właścicielem nieruchomości położonej w Międzyrzeczu Podlaskim, obręb I ulica , zawierającej obszar 1,2267 ha (jeden hektar dwadzieścia dwa ary sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) gruntu stanowiącej działkę oznaczoną numerem 0/13 / trzynastie, objętej księgą wieczystą Kw nr 4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim, której dział III zawiera wpis o treści – wszelkie prawa, roszczenia i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności i współużytkowaniu wieczystym, zaś w dziale IV figurują wpisy hipotek zwykłych na rzecz Banku PKO Oddział w Radzynie Podlaskim z tytułu: 1/ pożyczki w kwocie ,10 zł (słownie: złotych dziesięć groszy), 2/ pożyczki w kwocie ,40 zł (słownie: złotych czterdzieści groszy), 3/ pożyczki w kwocie ,10 zł (słownie: siedem złotych dziesięć groszy) 4/ pożyczki w kwocie 0,50 zł (słownie: złotych pięćdziesiąt groszy), 5/ pożyczki w kwocie ,30 zł (słownie: dziewięćdziesiąt pięć złotych trzydzieści groszy), 6/ pożyczki w kwocie 2,70 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt groszy), 7/ pożyczki w kwocie ,70 zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt groszy), 8/ pożyczki w kwocie zł (słownie: dziesięć złotych), 9/ pożyczki w kwocie ,50 zł (słownie: pięć złotych pięćdziesiąt groszy), 10/ pożyczki w kwocie 1,10 zł

(słownie: \_\_\_\_\_ złotych dziesięć groszy) i 11/  
pożyczki w kwocie \_\_\_\_\_,30 zł (słownie:

osiemdziesiąt siedem złotych trzydzieści groszy) jako łączne obciążenie ksiąg wieczystych Kw nr  
71, Kw nr 40, Kw nr 56, Kw nr 4, Kw nr 0, Kw nr 3, Kw nr 5, Kw nr  
3: \_\_\_\_\_, Kw nr 6 1, Kw nr 6 7, Kw nr 6 1, Kw nr 6 6, Kw nr 3, Kw nr 9, Kw nr  
6 \_\_\_\_\_, Kw nr 6 \_\_\_\_\_ i Kw nr 6 \_\_\_\_\_,-----

-działka zabudowana jest czterema budynkami mieszkalnymi murowanymi oznaczonymi numerami:

- 1/ budynek nr \_\_\_\_\_ o 30 trzydzieści samodzielnych lokalach mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1686,58 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc sześćset osiemdziesiąt sześć i pięćdziesiąt osiem setnych metra kwadratowego) i 30 trzydzieści pomieszczeń przynależnych do lokali -piwnice o powierzchni 123,75 m<sup>2</sup> (sto dwadzieścia trzy i siedemdziesiąt pięć setnych metra kwadratowego) o numerach 1-30 ,-----
- 2/ budynek nr \_\_\_\_\_ o 30 trzydzieści samodzielnych lokalach mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1956,71 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt sześć i siedemdziesiąt jeden setnych metra kwadratowego) i 30 trzydzieści pomieszczeń przynależnych do lokali- piwnice o powierzchni 172,24 m<sup>2</sup> (sto siedemdziesiąt dwa i dwadzieścia cztery setne metra kwadratowego) o numerach 1-30
- 3/ budynek nr \_\_\_\_\_ o 30 trzydzieści samodzielnych lokalach mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1664,99 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc sześćset sześćdziesiąt cztery i dziewięćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) i 30 trzydzieści pomieszczeń przynależnych do lokali piwnice o powierzchni 133,72 m<sup>2</sup> (sto trzydzieści trzy i siedemdziesiąt dwie setne metra kwadratowego) o numerach 1-30 ,---
- 4/ budynek nr \_\_\_\_\_ o 35 trzydzieści pięć samodzielnych lokalach mieszkalnych, o łącznej powierzchni użytkowej 1773,50 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc siedemset siedemdziesiąt trzy i pięćdziesiąt setnych metra kwadratowego) i 35 trzydzieści pięć pomieszczeń przynależnych do lokali- piwnice o powierzchni 147,52 m<sup>2</sup> (sto czterdzieści siedem i pięćdziesiąt dwie setne metra kwadratowego) o numerach 1-35 .

Notariuszowi przy sporządzaniu tej umowy przedłożono :-----

-prawomocną uchwałę numer \_\_\_\_\_/2004 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Międzyrzecu Podlaskim z dnia \_\_\_\_\_ 2004 roku w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości nr \_\_\_\_\_ przy ulicy \_\_\_\_\_ w Międzyrzecu Podlaskim podjętą na podstawie art.42 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.z 2003 r. Nr 119,

poz.1116 z późn. zm.), z załączonym załącznikiem , z treści którego wynika iż lokal mieszkalny numer  
położony na kondygnacji w budynku numer przy ulicy  
składa się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o powierzchni użytkowej 74,59 m<sup>2</sup>  
(siedemdziesiąt cztery i pięćdziesiąt dziewięć setnych metra kwadratowego) oraz pomieszczenia  
przynależnego ( piwnicy) o powierzchni 5,18 m<sup>2</sup>. Z własnością tego lokalu związany jest udział  
wynoszący 7977/765901 cz. (siedem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem siedemset  
sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pierwszych części) w nieruchomości wspólnej oraz w częściach i  
urządzeniach wspólnych,-----

-zaświadczenie wydane przez Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej z dnia 2006 roku  
numer AB. /SI./MP/06 z którego wynika iż lokale mieszkalne oznaczone numerami: o  
powierzchni użytkowej 71,20 m<sup>2</sup>, nr 20 o powierzchni użytkowej 62,75 m<sup>2</sup>, nr 23 o powierzchni  
użytkowej 74,59 m<sup>2</sup>, i nr o powierzchni użytkowej 74,59 m<sup>2</sup>, znajdujące się w budynku nr w  
Międzyrzecu Podlaskim przy ulicy są samodzielnymi lokalami mieszkalnymi i mogą  
stanować odrębną nieruchomość,-----

- przydział spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nr wydany przez Spółdzielnię  
Mieszkaniową w Międzyrzecu Podlaskim dnia 1999 roku nr L.dz. PK 6 z którego wynika,  
że Panu M przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nr  
w budynku przy ulicy ,-----

-rzut poziomy lokalu nr i pomieszczenia przynależnego w budynku nr przy ulicy  
w Międzyrzecu Podlaskim.-----

-zgodę Banku PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 4 w Lublinie z dnia 29 listopada 2006 roku  
nr /2006 na zwolnienie spod obciążenia hipoteką lokali o numerach: w budynku nr  
przy ulicy w Międzyrzecu Podlaskim oraz pomieszczeń przynależnych –piwnic-  
wraz z prawami z tymi lokalami związanymi tj. udziału w częściach wspólnych budynków oraz działki  
gruntu w części przypadającej na te lokale, położonego na nieruchomości zabudowanej tym budynkiem  
w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali. -----

i działający w imieniu Spółdzielni Mieszkaniowej w  
Międzyrzecu Podlaskim oświadczyli ponadto, że:-----

-stan prawny nieruchomości oznaczonej numerem 0/13 nie uległ zmianie i nie jest ona obciążona



§ 4.-Na podstawie umowy objętej tym aktem nabywcy i przedstawiciele Spółdzielni wnoszą do Sądu Rejonowego Wydział Ksiąg Wieczystych w Radzynie Podlaskim:-----

a/ o odłączenie z księgi wieczystej Kw nr 4 do księgi wieczystej Kw nr 95 lokalu mieszkalnego nr w budynku numer , o powierzchni użytkowej 74,59 m2, położonego na

, składającego się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego (piwnicy) o powierzchni 5,18 m2, przy ulicy w Międzyrzecu Podlaskim i

o wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw nr 95 M , córkę i

; Pesel i jej męża M , syna i

; Pesel: jako właścicieli na zasadzie wspólności ustawowej, a w dziale I Sp tej

księgi przysługujących właścicielowi lokalu: udziału wynoszącego 7977/765901 części wspólnych budynku i ich urządzeń oraz udziału wynoszącego 7977/765901 części, we współwłasności nieruchomości objętej Kw nr 4,-----

b/o wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw nr 4 właściciela lokalu nr w budynku nr ,

jako współwłaściciela udziału wynoszącego 7977/765901 części wspólnych budynku i ich urządzeń oraz w 7977/765901 częściach nieruchomości objętej tą księgą wieczystą.-----

§ 5.-Koszty aktu tego oraz postępowania wieczysto księgowego ponoszą nabywcy.-----

§ 6.-Wypisy aktu tego mogą być wydawane stronom w dowolnej ilości.-----

§ 7.-Pobrano:-----

-wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie art.17<sup>14</sup> ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 119,poz.1116) – 312 złotych, i 40 złotych za cztery wypisy aktu-----

-podatku Vat 22% - stosownie do art.41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54, poz.535 z późn. zm.)-77,44 złotych,-----

-tytułem wpisu sądowego na podstawie art. 42 ust.1 i art.44 ust.2 ustawy z dnia ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. Nr 167, poz. 1398)-200 złotych i 60 złotych .-----

Łącznie pobrano –689,44 zł (słownie: sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych czterdzieści cztery grosze).-----

Podatku nie pobrano na podstawie art.1 pkt 1 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. Nr 86, poz.959 z późn. zm.)-----

Akt ten odczytano , przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawających i notariusza

Wypis ten zapisano do Rep.A.Nr ' /2007

i wydano ..... *naływcom* .....

Radzyń Podlaski dn. 2007 r.

, NOTARIUSZ

